



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

[alsonemedi@alsonemedi.hu](mailto:alsonemedi@alsonemedi.hu), [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/126 – 37/2026.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2026. február 25.-i ülésére

**Tárgy:** Rákóczi utcai óvoda víz- és csatornabekötésének rendezése, víz-óraakna cseréje  
**Pénzügyi fedezetet igényel!**

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Farkas János Péter településmérnök

**Melléklet:** indikatív ajánlat

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Rákóczi utcai óvoda tervezett bővítése miatt szükséges a kiviteli dokumentációban előírt víz- és csatornabekötés rendezése is. A feladatokat – melynek részét képezi a vízóraakna szabványos, a közműszolgáltató DAKÖV Kft. által elfogadott típusra történő cseréje – célszerű jóval az épület bővítési munkáinak megkezdése előtt elkezdeni, ezzel elkerülhető a hosszas ügyintézési időből fakadó késedelem, mely az épület bővítésének befejezési határidejére is hatással lehet.

A víz- és csatornabekötés rendezésére, a vízóraakna cseréjére és az ezzel járó adminisztratív feladatok elvégzésére szakkivitelezőtől kértünk indikatív ajánlatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet, legfeljebb 1.800.000,- Ft +27% ÁFA összegben a 2026. évi költségvetés terhére biztosítani szíveskedjenek, egyúttal hatalmazzák fel a polgármestert a beszerzési szabályzat szerinti, kis értékű beszerzési eljárás lefolytatására.

### Határozati javaslat

#### ...../2026. (II. 25.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Rákóczi utcai óvoda víz- és csatornabekötésének rendezése, vízóraakna cseréje-re vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság ...../2026. (II.24.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Rákóczi utcai óvoda víz- és csatornabekötésének rendezését, vízóraakna cseréjét elvégezteti, legfeljebb 1.800.000,- Ft +27% ÁFA, br. 2.286.000,- forint pénzügyi fedezetet a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a kis értékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2026. február 18.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



  
Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi csoportvezető  
**PÉNZÜGYILEG  
ELLENJEGYZEM**

# KÖZMŰ PROFIL



ÉPÍTŐIPARI ÉS MÉRNÖKI KFT

**ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**FARKAS JÁNOS PÉTER Úr részére!**

**Tárgy:** árajánlat, Alsónémedi Rákóczi utcai óvoda bővítéséhez kapcsolódó vízmérő akna cseréje

Köszönettel vettük a tárgyi munkára érkezett ajánlatkérésüket, melyre az átadott dokumentáció figyelembevételével az alábbi árajánlatot adjuk:

Megnevezés	menny.	m.e.	anyag	díj	anyag összesen	díj összesen
<b>Új vízmérő akna cseréje</b>						
Műszaki ügyintézés a Daköv felé	1	db	0	110 000	0 Ft	110 000 Ft
Meglévő útburkolat bontása, sít elszállítása	1	db	120 000	80 000	120 000 Ft	80 000 Ft
Meglévő vízóraakna bontása, sít elszállítás	1	db	50 000	125 000	50 000 Ft	125 000 Ft
Meglévő vízóra ideiglenes kiszerezése	1	db	29 000	40 000	29 000 Ft	40 000 Ft
Új vízmérő akna építése DN 25 vízbekötés készítéséhez, fedlappal, hágcsóval, kompletten 1200x1000 mm	1	db	455 000	275 000	455 000 Ft	275 000 Ft
Vízóra visszaszerelése	1	db	49 000	55 000	49 000 Ft	55 000 Ft
Útburkolat helyreállítása betonból	1	db	145 000	90 000	145 000 Ft	90 000 Ft
Átadás DAKÖV részére	1	db	0	65 000	0 Ft	65 000 Ft
<b>Összesen</b>					<b>848 000 Ft</b>	<b>840 000 Ft</b>
<b>Vízmérő akna cseréje:</b>					<b>1 688 000 Ft</b>	

**Kivitelezésre vonatkozó ajánlatunk az alábbiakat tartalmazza:**

- Ø Nyomvonalas burkolatbontást, helyreállítást
- Ø Földkiemelést, Földvisszatöltést, Tömörítést
- Ø Csatlakozás gerincvezetékre
- Ø Meglévő vízóraakna bontását, új akna készítését
- Ø Átadást a megrendelőnek, valamint üzemeltetőnek

**Ajánlatunk nem tartalmazza:**

- Ø Az esetlegesen fizetendő díjak

Kivitelezési időtartam: 1 hét

Fizetési megállapodás: megegyezés szerint

**Megjegyzés:**

Ajánlatunk érvényessége 60 nap.

Ajánlatunk nem tartalmazza az ÁFA-t.

Ajánlatunk tartalmazza a munkavégzéshez szükséges minőségvizsgálatokat, teljeskörű ügyintézését valamint komplett geodéziai bemérést az elkészült létesítményről.

Budapest, 2026. február 18.

Üdvözlettel:

Lengyel Árpád  
ügyvezető  
06-30-297-6771

**KÖZMŰ PROFIL**  
ÉPÍTŐIPARI ÉS  
MÉRNÖKI KFT.  
1047 Budapest, Attila u. 12-18. B. Fsz. 2.  
Adószám: 23373280-2-41  
www.kozmuprofil.hu